

«İTALDİZAYN» QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları

31 dekabr 2025-ci il tarixinə bitən il üzrə

Müstəqil auditorun hesabatı ilə birlikdə

MÜNDƏRİCAT

Müstəqil auditorun hesabatı

Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları

	Səhifə
Maliyyə hesabatlarını hazırlanması və təsdiq edilməsi üzrə rəhbərliyin məsuliyyəti haqqında hesabat	1
Müstəqil Auditor Rəyi (hesabatı)	2-4
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ KONSOLDASIYA EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI:	
Konsolidasiya edilmiş maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat (Balans)	5
Konsolidasiya edilmiş mənfəət və ya zərər və digər ümumi gəlir haqqında hesabat	6
Konsolidasiya edilmiş pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat	7
Konsolidasiya edilmiş kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabat	8
Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarına qeydlər	9-35

**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXİNƏ BİTƏN İL ÜZRƏ
KONSOLIDASIYA EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARININ HAZIRLANMASI VƏ
TƏSDİQ EDİLMƏSİ ÜZRƏ RƏHBƏRLİYİN MƏSULİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT**

Müstəqil auditor hesabatının 2-ci və 3-cü səhifələrində təqdim olunmuş müstəqil auditor rəyində sərh olunan müstəqil auditorların məsuliyyətinə uyğun oxunmalı olan bu hesabat «İTALDİZAYN» QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ (bundan sonra “Cəmiyyət”) maliyyə hesabatları ilə bağlı rəhbərliyin müvafiq məsuliyyətini müstəqil auditorların məsuliyyətindən fərqləndirmək məqsədilə hazırlanmışdır. Rəhbərlik “Cəmiyyət”-in 31 dekabr 2025-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini, əməliyyatlarının nəticələrini və həmin tarixdə bitən il üzrə nağd vəsaitlərinin hərəkətini və kapitalda dəyişikliklər hesabatının düzgün əks etdirən və Konsolidasiya Maliyyə Hesabatının IFRS (Beynəlxalq maliyyə hesabatları standartlarına) uyğun olan maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına görə məsuliyyət daşıyır.

Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarını hazırlayarkən rəhbərlik aşağıdakılara cavabdehdir:

- Müvafiq mühasibat uçotu prinsiplərinin seçilməsinə və onların ardıcıl surətdə tətbiqinə;
- Ədalətli və düzgün qərarların verilməsinə və qiymətləndirmələrin aparılmasına;
- Maliyyə hesabatlarında açıqlanmış və izah edilmiş hər hansı mühüm kənarlaşmaların “MMUS”-in tələblərinə uyğunluğuna və;
- “Cəmiyyət”-in təxmin edilə bilən dövr ərzində öz fəaliyyətini davam etdirməsi mümkün olmayana qədər maliyyə hesabatlarının fasiləsizlik prinsipi əsasında hazırlanmasına.

Həmçinin rəhbərlik aşağıdakılara görə məsuliyyət daşıyır:

- “Cəmiyyət”-də effektiv və sağlam daxili nəzarət sisteminin qurulmasına, tətbiqinə və saxlanılmasına;
- “Cəmiyyət”-in maliyyə vəziyyətini hər zaman dəqiq açıqlayan və maliyyə hesabatlarının MMUS-in tələblərinə uyğun olduğuna təminat verən mühasibat yazılışlarının hər zaman dəqiq və düzgün saxlanılmasına;
- Mühasibat yazılışlarının Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə və mühasibat uçotu qaydalarına uyğun aparılmasına;
- “Cəmiyyət”-in aktivlərinin mühafizə edilməsi üçün mümkün tədbirlərin görülməsinə və;
- Saxtakarlıq hallarının və digər səhvlərin müəyyən edilməsinə və qarsısının alınmasına.

Direktor

MİR SƏİD RZAYEV AĞA KAMAL OĞLU



MÜSTƏQİL AUDİTORUN HESABATI

«İTALDİZAYN» QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİNİN RƏHBƏRLİYİNƏ

Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarının auditinə dair hesabat

RƏY

Biz, Azərbaycan Respublikası Auditorlar Palatası tərəfindən **FORUM MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ AUDİTOR MÜƏSSİSƏSİ** - nə (VÖEN: 3100089731) verilmiş 15 may 2019-cu il tarixli AT seriyalı 020 sayılı lisenziyasına və «İTALDİZAYN» QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ (VÖEN: 1500032761) (bundan sonra "Cəmiyyət" adlanacaq) ilə bağlanmış 14 Avqust 2026-cı il tarixli C-7310-zr sayılı müqaviləyə əsasən 31.12.2025-ci il tarixində bitən il üzrə «İTALDİZAYN» QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ-nin (VÖEN: 1500032761) və onun törəmə şirkətləri olan "İSLAHAT LTD" MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİ-nin (VÖEN 1400055301) maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan və həmin tarixdə başa çatan il üzrə mənfəət və ya zərər və digər ümumi gəlir, kapitalda dəyişikliklər və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatlardan, habelə mühüm mühasibat uçotu prinsiplərinin icmalı da daxil olmaqla maliyyə hesabatlarına dair qeydlərdən ibarət olan maliyyə hesabatlarının auditini apardıq.

Bizim fikrimizcə, əlavə edilən konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatları 31 dekabr 2025-ci il tarixinə «İTALDİZAYN» QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİN konsolidasiya edilmiş maliyyə vəziyyətini və həmin tarixdə başa çatan il üzrə konsolidasiya edilmiş maliyyə nəticələrini və konsolidasiya edilmiş pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına ("MHBS") uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlər üzrə düzgün əks etdirir.

Rəy üçün əsas

Biz auditini Beynəlxalq Audit Standartlarına ("BAS") uyğun olaraq apardıq. Bizim həmin standartlar üzrə öhdəliklərimiz hesabatımızın "Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarının auditini üzrə auditorun məsuliyyəti" bölməsində təsvir olunur. Mühasiblər üçün Beynəlxalq Etika Standartları Şurasının "Peşəkar mühasiblərin etika məəcəlləsinə (Beynəlxalq Müstəqillik Standartları daxil olmaqla) ("MBESŞ Məcəlləsi") uyğun olaraq biz Qrupdan müstəqillik və MBESŞ Məcəlləsinə uyğun olaraq etika ilə bağlı digər öhdəliklərimizi yerinə yetirmişik. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutu auditor rəyinin bildirilməsi üçün yetərli və müvafiq əsası təmin edir.

Əsas audit məsələləri

Əsas audit məsələləri peşəkar mühakiməmizə uyğun olaraq cari dövrün konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarının auditini üçün daha önəmli olan məsələlərdir. Həmin məsələlər konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarının tərəfimizdən aparılan audit kontekstində və bu hesabatlar üzrə rəyimiz formalaşdığı zaman ümumi şəkildə nəzərdən keçirilmişdir. Sözügedən

məsələlərə dair biz ayrıca rəy bildirmirik. Aşağıda göstərilən məsələnin audit zamanı hansı şəkildə nəzərdən keçirildiyi həmin kontekstdə təsvir olunur.

Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin və iqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərin məsuliyyəti

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının IFRS (Beynəlxalq maliyyə hesabatları standartlarına) uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrinə, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhrif olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır. Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik Şirkəti ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, rəhbərlik Şirkətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunun fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır. İqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslər Şirkətin maliyyə hesabatlarının verilmə prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti

Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarının auditi üzrə auditorun məsuliyyəti
Bizim məqsədimiz ümumiyyətlə konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarında fırıldaqçılıq və ya səhv nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olmamasına kifayət qədər əminlik əldə etmək və rəyimiz daxil olan auditor hesabatını təqdim etməkdir. Kifayət qədər əminlik əminliyin yüksək dərəcəsini ifadə edir, lakin BAS-a uyğun olaraq aparılmış audit nəticəsində mövcud olan bütün təhriflərin üzə çıxarılmasına zəmanət vermir. Təhriflər fırıldaqçılıq və ya səhv nəticəsində əmələ gələ bilər və fərdi və ya məcmu şəkildə istifadəçilərin hazırkı konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarının əsasında qəbul edəcəyi iqtisadi qərarlara təsir göstərmələrini ehtimal etməyə əsas olacağı halda əhəmiyyətli hesab olunur.

Rəhbərlik düzgün və ədalətli təsəvvür yaradan maliyyə hesabatlarının Beynəlxalq maliyyə hesabatları standartlarına uyğun hazırlanmasına görə məsuliyyət daşıyır.

BAS-ların tələblərinə uyğun olaraq aparılan auditin bir hissəsi kimi biz audit aparılan zaman peşəkar mühakimə tətbiq edirik və peşəkar şəkkləşmə nümayiş etdiririk. Biz həmçinin:

- Maliyyə hesabatlarında dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhriflər risklərini müəyyən edib qiymətləndiririk, bu risklərə cavab verən audit prosedurlarını layihələndirib həyata keçiririk və rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasib audit sübutlarını əldə edirik. Dələduzluq nəticəsində əhəmiyyətli təhrifi aşkarlamamaq riski səhvlər nəticəsindəkindən daha yüksəkdir, çünki dələduzluq sözləşmə, saxtakarlıq, qərəzli hərəkətsizlik, həqiqətə uyğun olmayan məlumatlardan və ya daxili nəzarətin kobudcasına pozulmasından ibarət ola bilər.
- Şirkətin daxili nəzarətin səmərəliliyinə dair rəy bildirmək məqsədi üçün olmamaq şərtlə, bu şəraitlərdə uyğun olan audit prosedurlarını layihələndirmək üçün auditə aid daxili nəzarəti başa düşürük.
- İstifadə edilmiş uçot siyasətinin uyğunluğunu və rəhbərlik tərəfindən həyata keçirilən uçot qiymətləndirmələrinin və əlaqəli məlumatların açıqlanmasının məntiqliliyini qiymətləndiririk.
- Mühasibat uçotunun fasiləsizlik prinsipinin rəhbərlik tərəfindən istifadə edilməsinin uyğunluğuna və əldə edilən audit sübutlarının əsasında Şirkətin fəaliyyətini fasiləsiz davam etmək imkanını ciddi şübhə altına qoya bilən hadisələrlə və ya şəraitlərlə bağlı əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olub-olmadığında dair nəticə çıxarıq. Əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olduğu haqqında nəticə çıxardığımız halda, auditor hesabatımızda maliyyə hesabatlarındakı əlaqəli məlumatların açıqlanmasına diqqət yetirməliyik və ya belə məlumatların açıqlanması kifayət olmadığı halda, rəyimizə dəyişiklik etməliyik. Nəticələrimiz auditor hesabatımızın tarixinədək əldə edilən audit sübutlarına əsaslanmalıdır. Lakin sonrakı hadisələr və ya şəraitlər Şirkətin fasiləsiz fəaliyyətinin dayandırılmasına səbəb ola bilər.

- Məlumatların açıqlanması da daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatını, strukturunu və məzmununu, habelə əsas əməliyyatların və hadisələrin maliyyə hesabatlarında ədalətli təqdim edilib-edilmədiyini qiymətləndiririk.

Biz iqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərə digər məsələlərlə yanaşı auditin planlaşdırılmış həcmi və müddətləri, habelə əhəmiyyətli audit sübutları, o cümlədən audit apardığımız zaman daxili nəzarətdə aşkar etdiyimiz əhəmiyyətli çatışmazlıqlar haqqında məlumat veriririk. Biz həmçinin iqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərə bəyanat veririk ki, müstəqilliyə və müstəqilliyimizə təsir etməsi əsaslandırılmış şəkildə güman edilən bütün əlaqələr və digər məsələlərə, habelə müvafiq olduğunda əlaqəli qorunma tədbirləri haqqında məlumat verməyimizə dair müvafiq etik normalarına riayət etmişik. İqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərin nəzərinə çatdırılmış məsələlərdən biz cari dövr üzrə maliyyə hesabatlarının ən əhəmiyyətli və bu səbəbdən əsas audit məsələləri olanları müəyyən edirik. Bu məsələnin ictimaiyyətə açıqlanmasına qanun və ya qaydalarla yol verilmədiyi halda və ya, çox nadir hallarda, məsələ haqqında hesabatda məlumat vermənin mənfi təsirlərinin onun ictimaiyyət üçün faydalarından çox olacağı əsaslandırılmış şəkildə güman edildiyinə görə biz bu məsələ haqqında hesabatımızda məlumatın verilməməsini qərara almadığımız halda, biz bu məsələləri auditor hesabatımızda təsvir edirik.

Forum MMAM-nin
Direktoru:



Aydın Səttar

Baş auditor:



Yaqub Abdullayev



“31” avqust 2026-cı il.

«İTALDİZAYN» QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT

31 dekabr 2025-ci il tarixinə Konsolidasiya edilmiş

(Başqa cür qeyd edilmədiyi halda məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)

	Qeydlər	2025
AKTİVLƏR		
Cari aktivlər		
Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri	2	2,392,941.42
Qısamüddətli debitor borcları	4	2,144,168.72
Mal-material ehtiyatları	3	67,316,963.64
Digər qısamüddətli aktivlər	5	10,919,910.05
Cəmi cari aktivlər		82,773,983.83
Uzunmüddətli aktivlər		
Uzunmüddətli aktivlər	1	2,958,698.99
Cəmi uzunmüddətli aktivlər		2,958,698.99
Cəmi aktivlər		85,732,682.82
KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR		
Cari öhdəliklər		
Qısamüddətli kreditor borcları	7	6,878,018.59
Mənfəət vergisi üzrə öhdəlik		0.00
Dövlət büdcəsinə vergi öhdəlikləri	7	1,119,002.82
Bank kreditləri	7	14,452,680.91
Digər cari öhdəliklər	8	46,863,660.11
Cəmi cari öhdəliklər		69,313,362.43
Kapital və ehtiyatlar		
Ödənilmiş (nizamnamə) kapitalı	6	2,100.00
Törəmə müəssisədə Nizamnamə kapitalda payı		60,522.88
Bölüşdürülməmiş mənfəət/ödənilməmiş zərər	6	16,356,697.51
Cəmi kapital və ehtiyatlar		16,419,320.39
Cəmi kapital və öhdəliklər		85,732,682.82

Direktor

MİR SƏİD RZAYEV AĞA KAMAL OĞLU

«İTALDİZAYN» QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ
MƏNFƏƏT VƏ ZƏRƏR HAQQINDA HESABAT

MƏNFƏƏT VƏ ZƏRƏRLƏR HAQQINDA HESABAT

31 dekabr 2025-ci il tarixinə Konsolidasiya edilmiş

(Başqa cür qeyd edilmədiyi halda məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)

	<i>Qeydlər</i>	<i>2025</i>
Əsas fəaliyyətindən gəlir	9	93,771,090.51
Satışın maya dəyəri		-76,058,921.59
Satış gəliri	10	17,712,168.91
Məzənnə fərqi		0.00
Digər fəaliyyət üzrə gəlir		0.00
Kommersiya xərcləri		0.00
Cəmi gəlir		0.00
		0.00
İnzibati xərclər	11	-8,938,926.10
Sair əməliyyat xərcləri		0.00
Maliyyə xərcləri	12	-1,473,152.25
Gəlirdən çıxılan vergilər		-30,894.59
Mənfəət vergisindən əvvəl mənfəət/zərər		7,269,195.98
Mənfəət vergisi		-1,453,839.20
Xalis mənfəətdən istifadə		0.00
İl üzrə xalis mənfəət/zərər		5,815,356.78

Direktor

MİR SƏİD RZAYEV AĞA KAMAL OĞLU

«İTALDİZAYN» QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ
PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HESABATI

PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HESABATI

31 dekabr 2025-ci il tarixinə Konsolidasiya edilmiş

(Başqa cür qeyd edilmədiyi halda məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)

Əməliyyat fəaliyyətində yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti: **31.12.25**

Hesabat dövründə mənfəət və zərər	7,269,195.98
Mənfəət vergisi üzrə xərclər	-1,453,839.20
Digər düzəlişlər (malyə nəticəsi üzrə)	5,982.58
Digər xərc	-0.99
Amortizasiya xərcləri	707,326.25
Əməliyyat aktiv və passivlərində dəyişiklik- lərdən əvvəl əməliyyat fəaliyyətlərindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti	
Əməliyyat aktiv və passivlərində dəyişikliklər	
Əsas vəsaitlərin silinməsi	
Ehtiyatlarda artma və ya azalma	-24,767,289.30
Qısamüddətli debitor borcları artma və ya azalma	-591,210.93
Bank kreditləri	10,918,521.49
Digər qısamüddətli aktivlər	5,488,198.84
Digər cari öhdəliklər	-2,827,670.78
Qısamüddətli kreditor borcları artma və ya azalma	-974,463.58
Dövlət büdcəsinə vergi öhdəlikləri	727,993.63
Əməliyyat fəaliyyətində istifadə olunan xalis pul vəsaitləri	0.00
İnvestisiya fəaliyyətində yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti:	0.00
Uzunmüddətli aktivlər alınması	-746,388.39
Nizamnamə kapitalında artım	0.00
İnvestisiya fəaliyyətində istifadə olunan xalis pul vəsaitləri	0.00
Maliyyələşdirmə fəaliyyətində yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti:	0.00
Borc verilmiş digər vəsaitlərdə xalis artma	0.00
Maliyyələşdirmə fəaliyyətində yaranan xalis pul vəsaitləri	0.00
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərində xalis artma	-6,243,644.40
İlin əvvəlində pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	8,636,585.83
İlin sonunda pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	2,392,941.42

Direktor

MİR SƏİD RZAYEV AĞA KAMAL OĞLU

«İTALDİZAYN» QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ
KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT

KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT

31 dekabr 2025-ci il tarixinə Konsolidasiya edilmiş

(Başqa cür qeyd edilmədiyi halda məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)

	Nizamnamə kapitalı	Törəmə müəssisədə Nizamnamə kapitalda payı	Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)	Cəmi kapital
31 dekabr 2024-cü il tarixinə qalıq	2,100.00	60,522.88	10,541,341.72	10,603,964.60
Dövr üzrə xalis mənfəət(zərər)	0.00		5,815,356.78	5,854,624.47
Əlavə kapital	0.00		0.00	0.00
Elan edilmiş dividendlər	0.00		0.00	0.00
Digər xərc	0.00		-0.99	0.00
				0.00
31 dekabr 2025-ci il tarixinə qalıq	2,100.00	60,522.88	16,356,697.51	16,419,320.39

Direktor


MİR SƏİD RZAYEV AĞA KAMAL OĞLU

«İTALDİZAYN» QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

**31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXDƏ TAMAMLANAN İL ÜZRƏ
KONSOLIDASIYA EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR**

Qeyd 1: Giriş

Biz, Azərbaycan Respublikası Auditorlar Palatası tərəfindən **FORUM MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ AUDİTOR MÜƏSSİSƏSİ** - nə (VÖEN: 3100089731) verilmiş 15 may 2019-cu il tarixli AT seriyalı 020 sayılı lisenziyasına və **«İTALDİZAYN» QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ** (VÖEN: 1500032761) (bundan sonra "Cəmiyyət" adlanacaq) ilə bağlanmış 14 Avqust 2026-cı il tarixli C-7310-zr sayılı müqaviləyə əsasən 31.12.2025-ci il tarixində bitən il üzrə **«İTALDİZAYN» QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ**-nin (VÖEN: 1500032761) və onun törəmə şirkətləri olan **"İSLAHAT LTD" MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİ**-nin (VÖEN 1400055301) maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan və həmin tarixdə başa çatan il üzrə mənfəət və ya zərər və digər ümumi gəlir, kapitalda dəyişikliklər və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesablardan, habelə mühüm mühasibat uçotu prinsiplərinin icmalı da daxil olmaqla maliyyə hesabatlarına dair qeydlərdən ibarət olan maliyyə hesabatlarının auditini apardıq.

Qeyd 2: Sifarişçi haqqında ümumi məlumat

«İTALDİZAYN» QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ Azərbaycan Respublikasının Bakı şəhəri Vergilər Departamentinin Kommersiya hüquqi şəxslərin dövlət qeydiyyatı idarəsi tərəfindən 11.07.1997-ci il tarixdə Dövlət Qeydiyyatına alınaraq 1500032761 sayda dövlət qeydiyyat nömrəsi (VÖEN) verilmişdir..

Cəmiyyətin nizamnamə fondu 2100.00 AZN məbləğindədir.

Cəmiyyətin təşkilati-hüquqi forması - Qapalı Səhmdar Cəmiyyət

Cəmiyyətin hüquqi ünvanı: AZ1033, BAKI ŞƏHƏRİ NƏRİMANOV RAYONU, AĞA NEMƏTULLA, ev.44

Vergi uçotu orqanının adı - İqtisadiyyat Nazirliyi yanında Dövlət Vergi Xidmətinin Bakı şəhəri Lokal Gəlirlər Baş İdarəsi

Cəmiyyətin qanuni təmsilçisi - MİR SƏİD RZAYEV AĞA KAMAL OĞLU

"İSLAHAT LTD" MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİ - VÖEN: 1400055301

Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə uyğun olaraq yaradılan hüquqi şəxsdir.

Cəmiyyətin hüquqi ünvanı - AZ1014, BAKI ŞƏHƏRİ NƏSİMİ RAYONU, 28 MAY, ev.5

Cəmiyyətin təşkilati-hüquqi forması - Məhdud məsuliyyətli cəmiyyət

Vergi uçotu orqanının adı - İqtisadiyyat Nazirliyi yanında Dövlət Vergi Xidmətinin Bakı şəhəri Lokal Gəlirlər Baş İdarəsi

Cəmiyyətin qanuni təmsilçisi - SAMİR FƏRƏCOV NURƏDDİN OĞLU

Dövlət qeydiyyatına alındığı tarix - 04.07.2004

Cəmiyyətin Nizamnamə kapitalı - 60532.88 AZN.

Cəmiyyətin təsisçiləri təsisçilərin və onların Nizamnamə Kapitalındakı payları:

- **«İTALDİZAYN» QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ**

(VÖEN: 1500032761) – 60522.88 manat

- Sultanova Qəmə Sultən qızı – 10 manat

«İTALDİZAYN» QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXDƏ TAMAMLANAN İL ÜZRƏ

KONSOLIDASIYA EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR

Qeyd 3: Hesabat əsası

Cəmiyyətdə mühasibat uçotu Azərbaycan Respublikası “Mühasibat uçotu haqqında” Qanununa, Vergi qanunvericiliyinə, Azərbaycan Respublikası Maliyyə Nazirliyi tərəfindən hazırlanmış “Müəssisələrin mühasibat uçotunun hesablar planı və onun tətbiqinə dair” təlimatına əsasən aparılır. Maliyyə hesabatları həmin mühasibat qeydləri əsasında hazırlanmış və lazımi şəkildə düzəldilmişdir ki, onlar bütün mühüm aspektlər baxımından Milli Mühasibat Standartları Komitəsinin qəbul etdiyi Milli Mühasibat Standartlarına uyğun olsun.

Auditin məqsədi 31 dekabr 2025-ci il tarixə cəmiyyətin maliyyə-təsərrüfat fəaliyyətinin yoxlanılması, hesabatların düzgün tərtib olunmasının yoxlanılması, gəlir və xərclərin düzgün müəyyən edilməsinin təsdiq olunmasıdır.

İşin yerinə yetirilməsi zamanı audit qrupu “Audit fəaliyyətinin professional normaları”, “Auditin Beynəlxalq Standartları” və həmçinin hamı tərəfindən qəbul olunmuş audit metodlarını rəhbər tutmuşdur.

Sifarişçi təqdim etdiyi hesabatlardakı ilkin məlumatlara görə vahid məsuliyyət daşıyır. Maliyyə hesabatları Azərbaycan Respublikasının milli valyutası olan Manatla təqdim edilir.

Qeyd 4: Mühüm mühasibat prinsipləri

Aşağıdakı mühüm mühasibat prinsipləri əlavə edilən maliyyə hesabatlarının hazırlanmasında tətbiq edilmişdir:

«İTALDİZAYN» QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXDƏ TAMAMLANAN İL ÜZRƏ

KONSOLIDASIYA EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR

Qeyd 4. Davamı

Əlaqəli tərəflər

Əlavə edilən maliyyə hesabatları məqsədilə tərəflər bu halda əlaqəli hesab edilir ki, bir tərəf maliyyə və əməliyyat qərarlarının qəbul edilməsi zamanı o biri tərəfə nəzarət etmək və ya o biri tərəfə əhəmiyyətli təsir göstərmək qabiliyyətinə malik olsun.

Nəgd vəsaitlər və nəgd vəsaitlərin ekvivalentləri

Nəgd vəsaitlər və nəgd vəsaitlərin ekvivalentlərinə kassada olan nəgd pullar, banklarda olan hesablaşma və valyuta hesablarındakı qalıqlar aiddir.

Debitorlar, kreditorlar, şübhəli və ümidsiz borclar üzrə ehtiyatlar

Debitorlar və kreditorlar ödənilməmiş məbləğlərdə yarandığı dövrlərdə əks edilmişdir. Ümidsiz və şübhəli borclar üzrə ehtiyat rəhbərlik tərəfindən debitorların və avansların geri alınmasının qiymətləndirilməsinə əsaslanır.

Ehtiyatların təxmin edilməsi fərziyyələrin istifadəsini tələb edir. Ehtiyat həcmi müəyyən edilməsi zamanı nəzərə alınan əsas amillər debitor borclarının artması, tərkibi və keyfiyyəti, vaxtı keçmiş debitorların həcmi, mövcud iqtisadi vəziyyətə uyğunluğudur.

Ödənilə bilməyən debitorlar və avanslar balansdan silinir və ümidsiz və şübhəli borclar üzrə ehtiyatlar yaradılmadığı üçün birbaşa zərərə aid edilir.

Vaxtı keçmiş kreditor borcları tələb olunmadığı halda gəlirə aid edilir.

İnvestisiyalar

İnvestisiyalar ilkin maya dəyərində əks edilən kapital investisiyalarından ibarətdir. Alınmış faizlər ayrıca olaraq faiz gəlirinə aid edilir. Bazar dəyərindəki azalma daimi hesab edilmədikdə, maliyyə hesabatlarında əks etdirilmir.

Əsas vəsaitlər və qeyri-maddi aktivlər

Əsas vəsaitlər və qeyri-maddi aktivlər toplanmış köhnəlməni çıxmaqla qalıq dəyərdə göstərilir. Əsas vəsaitlərin təmir və saxlama xərcləri, o cümlədən binaların və icarəyə götürülmüş binanın təmirinə çəkilən xərclər bu halda aktivləşdirilir ki, bu təmir və saxlama müvafiq aktivlərin iqtisadi həyatının uzanması və ya əhəmiyyətli şəkildə yaxşılaşması ilə nəticələnir və aktivin güman edilən iqtisadi həyatı və ya icarənin müddəti ərzində, bunlardan hansı daha az olarsa, bərabər aşınma üsulu əsasında köhnəlmə hesablanır. Sair təmir və saxlama xərcləri çəkildiyi zaman xərcə silinir.

«İTALDİZAYN» QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXDƏ TAMAMLANAN İL ÜZRƏ

KONSOLIDASIYA EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR

Qeyd 4. Davamı

Köhnəlmə

Köhnəlmə bərabər aşınma prinsipinə əsasən əsas vəsaitlərin təxmi edilən faydalı həyatı ərzində tətbiq edilir.

Əsas vəsaitlərin amortizasiyası: Əsas vəsaitlərin amortizasiyası Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 114-cü «Amortizasiya ayırmaları və gəlirdən amortizasiya olunan aktivlər üzrə çıxılan məbləğlər» maddəsinə müvafiq olaraq qalıq dəyəri üzrə müəyyən olunmuş normalar əsasında hesablanır.

Amortizasiya olunan aktivlər üzrə illik amortizasiya normaları aşağıdakı kimi müəyyən edilir:

Torpaqların yaxşılaşdırılması üzrə kapitallaşdırılmış xərclər, binalar, tikintilər və qurğular	7 faizədək
Yüksək texnologiyalar məhsulu olan hesablama texnikası üzrə	25 faizədək
Maşınlar və avadanlıq	20 faizədək
Nəqliyyat vasitələri	25 faizədək
Digər əsas vəsaitlər	20 faizədək

Xarici valyuta əməliyyatları

Cəmiyyətdə xarici valyuta ilə əməliyyatlar, mövcud qanunvericiliyə əsasən həmin əməliyyat günü qüvvədə olan valyuta məzənnəsi ilə qeydə alınır. Xarici valyuta əməliyyatlarından yaranan məzənnə fərqi həmin gün qüvvədə olan valyuta məzənnəsindən istifadə etməklə gəlir və xərc hesabatına daxil edilir.

Xarici valyuta ilə ifadə edilən aktiv və passivlər ARMB-nın balans tarixinə qüvvədə olan rəsmi xarici valyuta məzənnəsi ilə Azərbaycan manatına çevrilir. Aktivlərin və passivlərin çevrilişindən yaranan məzənnə gəlir və zərəri illik gəlir hesabatında, xarici valyutada əməliyyatlarından əldə edilən xalis gəlirin tərkibində qeydə alınır.

31 dekabr 2025-ci il vəziyyətinə xarici valyuta qalıqlarının çevrilməsində istifadə edilən əsas valyuta məzənnəsi: 1 ABŞ dolları 1.7000 manat və 1 AVRO 2.0022 manat götürülmüşdür.

Gəlir və xərclərin qeydə alınması

Gəlirlər və xərclər hesablama metodu əsasında müəyyən edilir.

«İTALDİZAYN» QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXDƏ TAMAMLANAN İL ÜZRƏ

KONSOLIDASIYA EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR

Mənfəət vergisi

Mənfəət vergisi hazırkı maliyyə hesabatlarında balans tarixinə Azərbaycan Respublikasının qüvvədə olan qanunvericiliyinə uyğun olaraq hesablanmışdır. Mənfəət vergisi xərci cari və təxirəsalınmış mənfəət vergisindən ibarət olub, mənfəət və zərər hesabatında qeydə alınır. Lakin, həmin və ya başqa dövrdə bilavasitə kapital hesablarında qeydə alınan əməliyyatlara aid olan vergilər bilavasitə kapital hesablarında qeydə alınır. Cari mənfəət vergisi, cari və ya əvvəlki dövrlər üzrə vergiyə cəlb edilən və ya zərər ilə əlaqədar vergi orqanlarına ödəniləcək və ya onlardan geri alınacaq (əvəzləşdiriləcək) məbləği təşkil edir. Mənfəət vergisindən başqa digər vergilər inzibati və digər əməliyyat xərcləri kimi qeydə alınır.

Gəlirin tanınması

Gəlir satılmış mal, iş və xidmətlərin ədalətli dəyəri ilə (əlavə dəyər vergisi çıxılmaqla) tanınır. Satışdan gəlir aşağıdakı qaydada tanınır:

(a) Malların topdan satışından gəlir

Malların satışından gəlir o vaxt tanınır ki, Cəmiyyət tərəfindən mallar alıcıya çatdırılmışdır, alıcı malları qəbul etmişdir və müvafiq olan debitor borcunun alınması üçün kifayət dərəcədə ehtimal vardır.

(b) Malların pərakəndə satışından gəlir

Malların satışından gəlir Cəmiyyətin tərəfindən alıcıya malları satması zamanı tanınır. Pərakəndə satış adətən nağd qaydada ödəniş yolu ilə aparılır. Əks etdirilmiş satışdan gəlir, sövdələşmənin həyata keçirilməsi ilə əlaqədar ödənilmiş yığımlar da daxil olmaqla, satışdan gələn məcmu hasilatı əks etdirir. Belə yığımlar malların satış xərclərinə aid edilir.

Risqlərin idarə edilməsi

Cəmiyyət daxilində risklərin idarə edilməsi funksiyası maliyyə riskləri (kredit riski, bazar riski, coğrafi risklər, valyuta riski, likvidlik riski və faiz dərəcəsi riskləri), əməliyyat və hüquqi risklər ilə əlaqədar həyata keçirir. Maliyyə risklərinin idarə edilməsi funksiyasının əsas məqsədi risk limitlərinin müəyyən edilməsi və bu limitlərə riayət edilməsidir. Əməliyyat və hüquqi risklərin idarə edilməsində məqsəd, bu risklərin azaldılması üçün nəzərdə tutulan daxili qayda və prosedurlara müvafiq qaydada riayət edilməsini təmin etməkdən ibarətdir.

Kredit riski

Cəmiyyətin kredit riski konsentrasiyası üçün potensial müzakirə mövzusu olan maliyyə aktivləri pul və debitor borclarından ibarətdir.

«İTALDİZAYN» QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXDƏ TAMAMLANAN İL ÜZRƏ

KONSOLIDASIYA EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR

Bazar riski

Cəmiyyət bazardakı ümumi və spesifik dəyişikliklərə məruz qalan faiz, valyuta və pay alətləri üzrə açıq mövqelər ilə əlaqədar bazar risklərinə məruz qalır. Bazarda daha əhəmiyyətli dəyişikliklərin baş verdiyi halda müəyyən edilmiş limitdən artıq zərərlərin yaranmasının qarşısı alınır. Qəbul edilmiş normalar ilə uzunmüddətli borcların bazar dəyəri onların daşınan dəyərlərilə dəyişə bilər.

Faiz dərəcəsi riski

Cəmiyyətin bir çox borcları təyin olunmuş marağı ifadə edir. Bu borclarla əlaqəli marağ xərcləri sığortalanmamışdır. Rəhbərlik inanır ki, marağ normalarının daimi olmamasından irəli gələn bazar qiymətlərinə dəyişikliklər əhəmiyyətli xarakter daşımır.

Konsolidasiya üçün əsas

Törəmə müəssisələr, yəni Qrupun nəzarət etdiyi bütün müəssisələr, konsolidasiya edilir. Nəzarət bu halda yaranır ki, Qrup investisiya obyektində iştirakı ilə bağlı zərərə məruz qalsın və ya gəlir əldə etmək hüququna malik olsun və investisiya obyektı üzrə nəzarət hüququ vasitəsilə həmin gəlirlərə təsir etmək imkanına malik olsun. Xüsusilə, Qrup investisiya obyektinə yalnız və yalnız o halda nəzarət edir ki, Qrup:

- ▶ Investisiya obyektı üzrə nəzarət hüququna malik olsun (yəni mövcud olan hüquqlar hazırda investisiya obyektinin müvafiq fəaliyyətini idarə etmək imkanını versin);
- ▶ Investisiya obyektində iştirakla bağlı zərər və ya gəlirlər əldə etmək hüququna malik olsun;
- ▶ Gəlirlərə təsir göstərmək üçün investisiya obyektı üzrə nəzarəti istifadə etmək bacarığına malik olsun.

Ümumiyyətlə, fərziyyəyə görə səsvermə hüquqlarının çoxluğu nəzarətin əldə edilməsi ilə nəticələnir. Bu fərziyyəni dəstəkləmək üçün və Qrup səsvermə hüquqlarının və ya investisiya obyektində analoji hüquqların çoxluğundan az paya sahib olanda Qrup investisiya obyektı üzrə nəzarət hüququnun olub-olmadığını qiymətləndirərkən bütün müvafiq fakt və şəraitləri, o cümlədən aşağıdakıları nəzərdən keçirir:

- ▶ Investisiya obyektində digər səsvermə hüquqlarının sahibləri ilə müqavilə razılaşması (razılaşmaları);
- ▶ Digər müqavilə razılaşmalarından irəli gələn hüquqlar;
- ▶ Qrupun səsvermə hüquqları və potensial səs hüquqları.

«İTALDİZAYN» QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXDƏ TAMAMLANAN İL ÜZRƏ

KONSOLIDASIYA EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR

Törəmə müəssisələr nəzarət Qrupa keçdiyi tarixdən konsolidasiya edilir və nəzarət başa çatdıqdan sonra konsolidasiya dayandırılır. Bütün qrupdaxili əməliyyatlar, balanslar və qrupun şirkətləri arasında əməliyyatlardan əldə edilən realizasiya edilməmiş gəlirlər tamamilə silinir. Aparılmış əməliyyatlar köçürülən aktivin dəyərsizləşməsini göstərmirsə, realizasiya edilməmiş zərərlər də silinir. Lazım gəldikdə, Qrupun qəbul etdiyi siyasətə uyğunlaşmaq məqsədilə törəmə müəssisələrin uçot siyasətində dəyişiklik aparılır.

Törəmə müəssisənin mülkiyyət payındakı dəyişiklik, nəzarət hüququ dəyişmədikdə, kapital əməliyyatı kimi uçota alınır. Zərərlər defisitli saldo ilə nəticələnsə də, qeyri-nəzarət iştirak payına aid edilir.

Qrup törəmə müəssisə üzərində nəzarəti itirdikdə, o, törəmə müəssisənin aktivləri (o cümlədən qudvili) və öhdəlikləri, qeyri-nəzarət paylarının balans dəyəri, kapitalda qeydə alınmış ümumi məzənnə fərqlərini uçotdan silir; əldə edilmiş kompensasiyanın ədalətli dəyərini, saxlanılan investisiyanın ədalətli dəyərini və mənfəət və ya zərərdə hər hansı əlavəni və ya defisiti tanıyır və əvvəl digər ümumi gəlirdə tanınmış komponentlərdə əsas şirkətin payını mənfəətə və ya zərəre yenidən təsnif edir.

«İTALDİZAYN» QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXDƏ TAMAMLANAN İL ÜZRƏ

KONSOLIDASIYA EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR

KONSOLIDASIYA EDİLMİŞ MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABATA AÇIQLAMA

1. Uzunmüddətli aktivlər

2025

1.1 Əsas vəsaitlər

Binalar, tikintilər və qurğular

Dövrün əvvəlinə	0.00
Dövür ərzində daxil olub	214,874.62
Dövür ərzində silinib	-15,041.22
Dövür sonuna	<u>199,833.40</u>

Maşınlar və avadanlıq

Dövrün əvvəlinə	1,450,751.56
Dövür ərzində daxil olub	0.00
Dövür ərzində silinib	-290,150.32
Dövür sonuna	<u>1,160,601.24</u>

Yüksək texnologiyalar məhsulu olan hesablama texnikası

Dövrün əvvəlinə	47,504.41
Dövür ərzində daxil olub	0.00
Dövür ərzində silinib	-9,500.89
Dövür sonuna	<u>38,003.52</u>

Nəqliyyat vasitələri

Dövrün əvvəlinə	73,312.60
Dövür ərzində daxil olub	183,158.00
Dövür ərzində silinib	-64,117.65
Dövür sonuna	<u>192,352.96</u>

Digər əsas vəsaitlər

Dövrün əvvəlinə	1,294,225.10
Dövür ərzində daxil olub	348,355.77
Dövür ərzində silinib	-328,516.18
Dövür sonuna	<u>1,314,064.70</u>

Cəmi əsas vəsaitlərin qalıq dəyəri: 2,904,855.81

1.2 Qeyri maddi aktivlər

Dövrün əvvəlinə	59,825.76
Dövür ərzində daxil olub	0.00
Dövür ərzində silinib	-5,982.58
Dövür sonuna	<u>53,843.18</u>

Cəmi Qeyri maddi aktivlərin qalıq dəyəri: 53,843.18

Cəmi Uzunmüddətli aktivlərin qalıq dəyəri: 2,958,698.99

«İTALDİZAYN» QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ
31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXDƏ TAMAMLANAN İL ÜZRƏ
KONSOLIDASIYA EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR

KONSOLIDASIYA EDİLMİŞ MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABATA
AÇIQLAMA

2. Pul vəsaitləri

	<u>2025</u>
Kassada nağd pul vəsaitləri	0.00
Bank hesabında olan pul vəsaitləri	2,392,941.42
Valyuta hesabı (AZN ekvivalenti ilə)	0.00
ƏDV depozit hesabında olan pul vəsaitləri	0.00
Postterminal hesabı üzrə	0.00
Cəmi	2,392,941.42

3. Mal-material ehtiyatları

	<u>2025</u>
Mallar	67,316,963.64
Material ehtiyatları	0.00
Cəmi	67,316,963.64

4. Qısamüddətli debitor borcları

	<u>2025</u>
Alıcı və sifarişçilərlə hesablaşmalar	2,144,168.72
Cəmi	2,144,168.72

5. Digər qısamüddətli aktivlər

	<u>2025</u>
Digər aktivlər	2,826,958.85
Gələcək dövrün xərcləri	7,706,436.92
Büdcə ilə hesablaşmalar	386,514.28
Cəmi	10,919,910.05

6. Bölüşdürülməmiş mənfəət

	<u>2025</u>
Bölüşdürülməmiş mənfəət (zərər)	16,356,697.51
Nizamnamə Kapital	2,100.00
Törəmə müəssisədə Nizamnamə kapitalda payı	60,522.88
Cəmi	16,419,320.39

7. Qısamüddətli kreditör borcları

	<u>2025</u>
Malsatanlara qısamüddətli kreditör borcları	6,878,018.59
Bank kreditləri	14,452,680.91
Büdcə ilə hesablaşmalar	1,119,002.82
Cəmi	22,449,702.32

8. Digər qısamüddətli öhdəliklər

	<u>2025</u>
Sair kreditör borc	44,828,631.60
Alınmış avanslar	2,035,028.52
Cəmi	46,863,660.11

«İTALDİZAYN» QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

31 DEKABR 2025-Cİ İL TARİXDƏ TAMAMLANAN İL ÜZRƏ

KONSOLIDASIYA EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR

KONSOLIDASIYA EDİLMİŞ MƏNFƏƏT VƏ ZƏRƏR HAQQINDA HESABATA AÇIQLAMA

9. Əsas fəaliyyətdən gəlir (ƏDV-siz)

	<u>2025</u>
Satışdan gəlir	93,771,090.51
Ximətlərdən gəlir	0.00
Məzənnə fərqi	0.00
Cəmi	93,771,090.51

10. Satışın maya dəyəri

	<u>2025</u>
Əmək haqqı	9,260,267.40
Sosial sığorta ayrılımları	1,682,559.69
Xammal və material	29,103.00
Malın dəyəri	60,931,869.02
Elektrik enerjisi	78,011.10
Qaz xərci	88.15
Mühafizə xərci	208,275.26
Yanacaq xərci	93,967.56
Su kanalizasiya xərci	949.15
Reklam xərci	1,755,907.25
Rabitə xərci	84,278.20
Nəqliyyat xərci	28,098.09
Sair xərclər	1,905,547.74
Cəmi	76,058,921.59

11. İnzibati xərclər

	<u>2025</u>
Amortizasiya	707,326.25
Ezamiyyə xərci	629,237.15
Bank xidməti	1,410,022.65
Sığorta	87,285.28
İcarə xərcləri	6,029,983.52
Təmir xərcləri	75,071.25
Cəmi	8,938,926.10

12. Maliyyə xərcləri

	<u>2025</u>
Kredit faizi	1,473,152.25
Cəmi	1,473,152.25

13. Gəlirdən çıxılan vergilər

	<u>2025</u>
Əmlak vergisi	30,894.59
Cəmi	30,894.59

«İTALDİZAYN» QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

«İTALDİZAYN» QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ-NİN KONSOLIDASIYADAN ƏVVƏL

MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT

31 dekabr 2025-ci il tarixinə

(Başqa cür qeyd edilmədiyi halda məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)

	Qeydlər	2025
AKTİVLƏR		
Cari aktivlər		
Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri	2	1,045,578.27
Qısamüddətli debitor borcları	4	1,538,221.92
Mal-material ehtiyatları	3	24,307,255.48
Digər qısamüddətli aktivlər	5	10,919,910.05
Cəmi cari aktivlər		37,810,965.72
Uzunmüddətli aktivlər		
Uzunmüddətli aktivlər	1	852,797.69
Cəmi uzunmüddətli aktivlər		852,797.69
Cəmi aktivlər		38,663,763.41
KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR		
Cari öhdəliklər		
Qısamüddətli kreditor borcları	7	1,164,701.57
Mənfəət vergisi üzrə öhdəlik		
Dövlət büdcəsinə vergi öhdəlikləri	7	768,476.51
Personal ilə hesablaşma		
Törəmə müəssisələr		
Bank kreditləri	7	8,126,532.40
Digər cari öhdəliklər	8	22,704,276.77
Cəmi cari öhdəliklər		32,763,987.25
Kapital və ehtiyatlar		
Ödənilmiş (nizamnamə) kapitalı	6	2,100.00
Kapital ehtiyatları		
Bölüşdürülməmiş mənfəət/ödənilməmiş zərər	6	5,897,676.16
Cəmi kapital və ehtiyatlar		5,899,776.16
Cəmi kapital və öhdəliklər		38,663,763.41

«İTALDİZAYN» QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

«İTALDİZAYN» QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ-NİN KONSOLIDASIYADAN ƏVVƏL
MƏNFƏƏT VƏ ZƏRƏRLƏR HAQQINDA HESABAT

31 dekabr 2025-ci il tarixinə

(Başqa cür qeyd edilmədiyi halda məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)

	Qeydlər	2025
Əsas fəaliyyətindən gəlir	9	30,587,912.00
Satışın maya dəyəri		-21,796,170.47
Satış gəliri	10	8,791,741.53
Məzənnə fərqi		0.00
Digər fəaliyyət üzrə gəlir		0.00
Kommersiya xərcləri		0.00
Cəmi gəlir		8,791,741.53
İnzibati xərclər	11	-5,437,665.96
Sair əməliyyat xərcləri		0.00
Maliyyə xərcləri	12	-935,706.89
Gəlirdən çıxılan vergilər		-8,549.29
Mənfəət vergisindən əvvəl mənfəət/zərər		2,409,819.39
Mənfəət vergisi		-481,963.88
Xalis mənfəətdən istifadə		0.00
İl üzrə xalis mənfəət/zərər		1,927,855.51

«İTALDİZAYN» QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

**«İTALDİZAYN» QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ-NİN KONSOLIDASIYADAN ƏVVƏL
PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HESABATI**

Əməliyyat fəaliyyətində yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti:	<u>31.12.25</u>
Hesabat dövründə mənfəət və zərər	2,409,819.39
Mənfəət vergisi üzrə xərclər	-481,963.88
Digər düzəlişlər (malyə nəticəsi üzrə)	5,982.58
Digər xərc	0.00
Elan edilmiş dividendlər	
Amortizasiya xərcləri	211,673.87
Əməliyyat aktiv və passivlərində dəyişiklik- lərdən əvvəl əməliyyat fəaliyyətlərindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti	
Əməliyyat aktiv və passivlərində dəyişikliklər	
Əsas vəsaitlərin təqdim edilməsi	0.00
Ehtiyatlarda artma və ya azalma	-4,416,001.26
Qısamüddətli debitor borcları artma və ya azalma	-542,179.38
Bank kreditləri	8,126,532.40
Digər qısamüddətli aktivlər	-386,514.28
Digər cari öhdəliklər	-3,361,893.51
Qısamüddətli kreditor borcları artma və ya azalma	-4,085,576.37
Dövlət büdcəsinə vergi öhdəlikləri	377,467.32
Əməliyyat fəaliyyətində istifadə olunan xalis pul vəsaitləri	
İnvestisiya fəaliyyətində yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti:	
Uzunmüddətli aktivlər alınması	-293,119.23
Nizamnamə kapitalında artım	
İnvestisiya fəaliyyətində istifadə olunan xalis pul vəsaitləri	
Maliyyələşdirmə fəaliyyətində yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti:	
Borc verilmiş digər vəsaitlərdə xalis artma	
Dividendlər və buna oxşar digər ödəmələr pul şəklində	
Maliyyələşdirmə fəaliyyətində yaranan xalis pul vəsaitləri	
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərində xalis artma	-2,435,772.35
İlin əvvəlində pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	3,481,350.62
İlin sonunda pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	1,045,578.27

«İTALDİZAYN» QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

**«İTALDİZAYN» QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ-NİN KONSOLIDASIYADAN ƏVVƏL
KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT**

	Nizamnamə kapitalı	Kapital ehtiyatları və Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)	Cəmi kapital
31 dekabr 2024-cü il tarixinə qalıq	2,100.00	3,969,820.65	3,971,920.65
Dövr üzrə xalis mənfəət(zərər)		1,927,855.51	1,927,855.51
Əlavə kapital			
Elan edilmiş dividendlər			
Digər xərc			
31 dekabr 2025-ci il tarixinə qalıq	2,100.00	5,897,676.16	5,899,776.16

«İTALDİZAYN» QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

**«İTALDİZAYN» QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ-NİN KONSOLIDASIYADAN ƏVVƏL
MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABATA AÇIQLAMA**

1. Uzunmüddətli aktivlər

2025

1.1 Əsas vəsaitlər

Binalar, tikintilər və qurğular

Dövrün əvvəlinə	0.00
Dövür ərzində daxil olub	0.00
Dövür ərzində silinib	0.00
Dövür sonuna	<u>0.00</u>

Maşınlar və avadanlıq

Dövrün əvvəlinə	183,714.48
Dövür ərzində daxil olub	0.00
Dövür ərzində silinib	-36,742.90
Dövür sonuna	<u>146,971.58</u>

**Yüksək texnologiyalar məhsulu olan
hesablama texnikası**

Dövrün əvvəlinə	46,848.63
Dövür ərzində daxil olub	0.00
Dövür ərzində silinib	-9,369.73
Dövür sonuna	<u>37,478.90</u>

Nəqliyyat vasitələri

Dövrün əvvəlinə	51,563.64
Dövür ərzində daxil olub	139,400.00
Dövür ərzində silinib	-47,740.91
Dövür sonuna	<u>143,222.73</u>

Digər əsas vəsaitlər

Dövrün əvvəlinə	435,382.40
Dövür ərzində daxil olub	153,719.23
Dövür ərzində silinib	-117,820.33
Dövür sonuna	<u>471,281.30</u>

Cəmi əsas vəsaitlərin qalıq dəyəri:

798,954.51

1.2 Qeyri maddi aktivlər

Dövrün əvvəlinə	59,825.76
Dövür ərzində daxil olub	0.00
Dövür ərzində silinib	-5,982.58
Dövür sonuna	<u>53,843.18</u>

**Cəmi Qeyri maddi aktivlərin qalıq
dəyəri:**

53,843.18

**Cəmi Uzunmüddətli aktivlərin qalıq
dəyəri:**

852,797.69

«İTALDİZAYN» QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

«İTALDİZAYN» QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ-NİN KONSOLIDASIYADAN ƏVVƏL MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABATA AÇIQLAMA

2. Pul vəsaitləri

Kassada nağd pul vəsaitləri	<u>2025</u>	0.00
Bank hesabında olan pul vəsaitləri		1,045,578.27
Valyuta hesabı (AZN ekvivalenti ilə)		0.00
ƏDV depozit hesabında olan pul vəsaitləri		0.00
Postterminal hesabı üzrə		0.00
Cəmi		<u>1,045,578.27</u>

3. Mal-material ehtiyatları

Mallar	<u>2025</u>	24,307,255.48
Bitməmiş istehsalat		0.00
Material ehtiyatları		0.00
Cəmi		<u>24,307,255.48</u>

4. Qısamüddətli debitor borcları

Alıcı və sifarişçilərlə hesablaşmalar	<u>2025</u>	1,538,221.92
Cəmi		<u>1,538,221.92</u>

5. Digər qısamüddətli aktivlər

Digər aktivlər	<u>2025</u>	2,826,958.85
Gələcək dövrün xərcləri		7,706,436.92
Kapitalaşdırma üzrə aktivlər		0.00
Büdcə ilə hesablaşmalar		386,514.28
Cəmi		<u>10,919,910.05</u>

6. Bölüşdürülməmiş mənfəət

Bölüşdürülməmiş mənfəət (zərər)	<u>2025</u>	5,897,676.16
Nizamnamə Kapital		2,100.00
Cəmi		<u>5,899,776.16</u>

«İTALDİZAYN» QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

**«İTALDİZAYN» QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ-NİN KONSOLIDASIYADAN ƏVVƏL
MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABATA AÇIQLAMA**

7. Qısamüddətli kreditor borcları

	<u>2025</u>
Məhsətlərə qısamüddətli kreditor borcları	1,164,701.57
Bank kreditləri	8,126,532.40
Büdcə ilə hesablaşmalar	768,476.51
Cəmi	10,059,710.48

8. Digər qısamüddətli öhdəliklər

	<u>2025</u>
Sair kreditor borc	22,704,276.77
Alınmış avanslar	0.00
Cəmi	22,704,276.77

«İTALDİZAYN» QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

«İTALDİZAYN» QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ-NİN KONSOLIDASIYADAN ƏVVƏL MƏNFƏƏT VƏ ZƏRƏRLƏR HAQQINDA HESABATA AÇIQLAMA

9. Əsas fəaliyyətdən gəlir (ƏDV-siz)

Satışdan gəlir	<u>2025</u>
Cəmi	30,587,912.00
	<u>30,587,912.00</u>

10. Satışın maya dəyəri

Əmək haqqı	<u>2025</u>
Sosial sığorta ayrılımları	5,586,600.70
Xammal və material	1,020,227.22
Malın dəyəri	29,103.00
Elektrik enerjisi	13,577,541.16
Mühafizə xərci	50,088.95
Yanacaq xərci	49,691.96
Su kanalizasiya xərci	58,454.88
Reklam xərci	949.15
Rəbitə xərci	362,581.11
Nəqliyyat xərci	63,923.61
Sair xərclər	20,036.38
Cəmi	<u>976,972.35</u>
	<u>21,796,170.47</u>

11. İnzibati xərclər

Amortizasiya	<u>2025</u>
Ezamiyyə xərci	211,673.87
Bank xidməti	432,712.44
Təqdim edilmiş uzunmüddətli aktivlərin dəyəri	565,619.73
Sığorta	0.00
İcarə xərcləri	62,482.91
Təmir xərcləri	4,149,537.44
	15,639.57
Cəmi	<u>5,437,665.96</u>

12. Maliyyə xərcləri

Kredit faizi	<u>2025</u>
	935,706.89

Cəmi	<u>935,706.89</u>
------	-------------------

13. Gəlirdən çıxılan vergilər

Əmlak vergisi	<u>2025</u>
	8,549.29
Cəmi	<u>8,549.29</u>

«İTALDİZAYN» QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

"İSLAHAT LTD" MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİ-NİN
KONSOLIDASIYADAN ƏVVƏL

MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABAT

31 dekabr 2025-ci il tarixinə

(Başqa cür qeyd edilmədiyi halda məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)

2025

AKTİVLƏR

Cari aktivlər

Pul vəsaitləri və pul vəsaitlərinin ekvivalentləri	1,360,972.88
Qısamüddətli debitor borcları	612,067.47
Mal-material ehtiyatları	43,444,149.66
Digər qısamüddətli aktivlər	0.00
Təxirə salınmış vergi	

Cəmi cari aktivlər 45,417,190.01

Uzunmüddətli aktivlər

Uzunmüddətli aktivlər 2,127,173.03

Cəmi uzunmüddətli aktivlər 2,127,173.03

Cəmi aktivlər 47,544,363.04

KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR

Cari öhdəliklər

Qısamüddətli kreditor borcları 5,771,027.29

Mənfəət vergisi üzrə öhdəlik

Dövlət büdcəsinə vergi öhdəlikləri 354,066.98

Bank kreditləri 6,390,049.00

Digər cari öhdəliklər 24,404,018.86

Cəmi cari öhdəliklər 36,919,162.13

Kapital və ehtiyatlar

Ödənilmiş (nizamnamə) kapitalı 60,532.88

Kapital ehtiyatları

Bölüşdürülməmiş mənfəət/ödənilməmiş zərər 10,564,668.03

Cəmi kapital və ehtiyatlar 10,625,200.91

Cəmi kapital və öhdəliklər 47,544,363.04

«İTALDİZAYN» QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

"İSLAHAT LTD" MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİ-NİN
KONSOLIDASIYADAN ƏVVƏL

MƏNFƏƏT VƏ ZƏRƏRLƏR HAQQINDA HESABAT

31 dekabr 2025-ci il tarixinə

(Başqa cür qeyd edilmədiyi halda məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)

	<u>2025</u>
Əsas fəaliyyətindən gəlir	63,821,392.43
Satışın maya dəyəri	-54,810,859.72
Satış gəliri	9,010,532.71
Məzənnə fərqi	0.00
Digər fəaliyyət üzrə gəlir	0.00
Kommersiya xərcləri	0.00
Cəmi gəlir	9,010,532.71
İnzibati xərclər	-3,536,626.40
Sair əməliyyat xərcləri	0.00
Maliyyə xərcləri	-542,874.10
Gəlirdən çıxılan vergilər	-22,571.01
Mənfəət vergisindən əvvəl mənfəət/zərər	4,908,461.20
Mənfəət vergisi	-981,692.24
Xalis mənfəətdən istifadə	0.00
İl üzrə xalis mənfəət/zərər	3,926,768.96

**"İSLAHAT LTD" MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİ-NİN
KONSOLIDASIYADAN ƏVVƏL**

PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT

31 dekabr 2025-ci il tarixinə

(Başqa cür qeyd edilmədiyi halda məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)

Əməliyyat fəaliyyətində yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti:	<u>31.12.25</u>
Hesabat dövründə mənfəət və zərər	4,908,461.20
Mənfəət vergisi üzrə xərclər	-981,692.24
Digər xərc	-1.00
Amortizasiya xərcləri	500,658.97
Əməliyyat aktiv və passivlərində dəyişikliklərdən əvvəl əməliyyat fəaliyyətlərindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti	
Əməliyyat aktiv və passivlərində dəyişikliklər	
Ehtiyatlarda artma və ya azalma	-20,556,856.61
Qısamüddətli debitor borcları artma və ya azalma	-49,526.82
Bank kreditləri	2,820,191.00
Digər qısamüddətli aktivlər	5,934,053.66
Digər cari öhdəliklər	539,618.92
Qısamüddətli kreditor borcları artma və ya azalma	3,142,538.17
Dövlət büdcəsinə vergi öhdəlikləri	354,066.98
Əməliyyat fəaliyyətində istifadə olunan xalis pul vəsaitləri	
İnvestisiya fəaliyyətində yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti:	
Uzunmüddətli aktivlər alınması	-457,847.64
İnvestisiya fəaliyyətində istifadə olunan xalis pul vəsaitləri	
Maliyyələşdirmə fəaliyyətində yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti:	
Borc verilmiş digər vəsaitlərdə xalis artma	0.00
Maliyyələşdirmə fəaliyyətində yaranan xalis pul vəsaitləri	
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərində xalis artma	-3,846,335.41
İlin əvvəlində pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	5,207,308.29
İlin sonunda pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	1,360,972.88

«İTALDİZAYN» QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

"İSLAHAT LTD" MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİ-NİN
KONSOLIDASIYADAN ƏVVƏL

KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT

31 dekabr 2025-ci il tarixinə

(Başqa cür qeyd edilmədiyi halda məbləğlər Azərbaycan Manatı ilə ifadə edilir)

	Nizamnamə kapitalı	Kapital ehtiyatları və Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)	Cəmi kapital
31 dekabr 2024-cü il tarixinə qalıq	60,532.88	6,637,900.07	6,698,432.95
Dövr üzrə xalis mənfəət(zərər)	0.00	3,926,768.96	3,926,768.96
Əlavə kapital	0.00	0.00	0.00
Elan edilmiş dividendlər	0.00	0.00	0.00
Digər xərc	0.00	-1.00	0.00
31 dekabr 2025-ci il tarixinə qalıq	60,532.88	10,564,668.03	10,625,200.91

«İTALDİZAYN» QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

**"İSLAHAT LTD" MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİ-NİN
KONSOLIDASIYADAN ƏVVƏL**

MALİYYƏ VƏZİYYƏTİ HAQQINDA HESABATA AÇIQLAMA

1. Uzunmüddətli aktivlər

2025

1.1 Əsas vəsaitlər

Binalar, tikintilər və qurğular

Dövrün əvvəlinə	0.00
Dövr ərzində daxil olub	217,045.07
Dövr ərzində silinib	-15,193.15
Dövr sonuna	<u>201,851.92</u>

Maşınlar və avadanlıq

Dövrün əvvəlinə	1,279,835.43
Dövr ərzində daxil olub	0.00
Dövr ərzində silinib	-255,967.09
Dövr sonuna	<u>1,023,868.34</u>

Yüksək texnologiyalar məhsulu olan hesablama texnikası

Dövrün əvvəlinə	662.40
Dövr ərzində daxil olub	0.00
Dövr ərzində silinib	-132.48
Dövr sonuna	<u>529.92</u>

Nəqliyyat vasitələri

Dövrün əvvəlinə	21,968.65
Dövr ərzində daxil olub	44,200.00
Dövr ərzində silinib	-16,542.16
Dövr sonuna	<u>49,626.49</u>

Digər əsas vəsaitlər

Dövrün əvvəlinə	867,517.88
Dövr ərzində daxil olub	196,602.57
Dövr ərzində silinib	-212,824.09
Dövr sonuna	<u>851,296.36</u>

Cəmi əsas vəsaitlərin qalıq dəyəri:

2,127,173.03

«İTALDİZAYN» QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

**"İSLAHAT LTD" MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİ-NİN
KONSOLIDASIYADAN ƏVVƏL**

2. Pul vəsaitləri

	<u>2025</u>	
Kassada nağd pul vəsaitləri		0.00
Bank hesabında olan pul vəsaitləri	1,360,972.88	
Valyuta hesabı (AZN ekvivalenti ilə)		0.00
ƏDV depozit hesabında olan pul vəsaitləri		0.00
Postterminal hesabı üzrə		0.00
Cəmi	<u>1,360,972.88</u>	

3. Mal-material ehtiyatları

	<u>2025</u>	
Mallar	43,444,149.66	
Bitməmiş istehsalat		0.00
Material ehtiyatları		0.00
Cəmi	<u>43,444,149.66</u>	

4. Qısamüddətli debitor borcları

	<u>2025</u>	
Alıcı və sifarişçilərlə hesablaşmalar	612,067.47	
Cəmi	<u>612,067.47</u>	

5. Digər qısamüddətli aktivlər

	<u>2025</u>	
Digər aktivlər		0.00
Gələcək dövrün xərcləri		0.00
Kapitalaşdırma üzrə aktivlər		0.00
Büdcə ilə hesablaşmalar		0.00
Cəmi	<u>0.00</u>	

6. Bölüşdürülməmiş mənfəət

	<u>2025</u>	
Bölüşdürülməmiş mənfəət (zərər)	10,564,668.03	
Nizamnamə Kapital		60,532.88
Cəmi	<u>10,625,200.91</u>	

«İTALDİZAYN» QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

**"İSLAHAT LTD" MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİ-NİN
KONSOLIDASIYADAN ƏVVƏL**

7. Qısamüddətli kreditör borcları

	<u>2025</u>
Malsatanlara qısamüddətli kreditör borcları	5,771,027.29
Bank kreditləri	6,390,049.00
Büdcə ilə hesablaşmalar	354,066.98
Cəmi	<u>12,515,143.27</u>

8. Digər qısamüddətli öhdəliklər

	<u>2025</u>
Sair kreditör borc	22,348,434.50
Alınmış avanslar	2,055,584.36
Cəmi	<u>24,404,018.86</u>

«İTALDİZAYN» QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

**"İSLAHAT LTD" MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİ-NİN
KONSOLIDASIYADAN ƏVVƏL**

MƏNFƏƏT VƏ ZƏRƏR HAQQINDA HESABATA AÇIQLAMA

9. Əsas fəaliyyətdən gəlir (ƏDV-siz)

	<u>2025</u>
Satışdan gəlir	63,821,392.43
Xidmətlərdən gəlir	0.00
Məzənnə fərqi	0.00
Cəmi	63,821,392.43

10. Satışın maya dəyəri

	<u>2025</u>
Əmək haqqı	3,710,774.44
Sosial sığorta ayrılımları	669,022.70
Xammal və material	0.00
Malın dəyəri	47,832,654.40
Elektrik enerjisi	28,204.19
Qaz xərci	89.04
Mühafizə xərci	160,185.15
Yanacaq xərci	35,871.39
Su kanalizasiya xərci	0.00
Reklam xərci	1,407,400.14
Sığorta xərci	0.00
Rəbitə xərci	20,560.19
Nəqliyyat xərci	8,143.14
Sair xərclər	937,954.94
Cəmi	54,810,859.72

11. İnzibati xərclər

	<u>2025</u>
Reklam xərcləri	0.00
Amortizasiya	500,658.97
Ezamiyyə xərci	198,509.81
Bank xidməti	852,932.24
Təqdim edilmiş uzunmüddətli aktivlərin dəyəri	0.00
Sığorta	25,052.90
İcarə xərcləri	1,899,440.48
Təmir xərcləri	60,032.00
Sair xərclər	0.00
Cəmi	3,536,626.40

«İTALDİZAYN» QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

"İSLAHAT LTD" MƏHDUD MƏSULİYYƏTLİ CƏMİYYƏTİ-NİN
KONSOLIDASIYADAN ƏVVƏL

12. Maliyyə xərcləri

	<u>2025</u>
Kredit faizi	542,874.10

Cəmi	542,874.10
------	------------

13. Gəlirdən çıxılan vergilər

	<u>2025</u>
Əmlak vergisi	22,571.01
Torpaq vergisi	0.00
Cəmi	22,571.01

"İTALDİZAYN" QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ-nin

Direktoru:



MİR SƏİD RZAYEV

«Forum» MMAM-nin

Direktoru:



AYDIN SƏTTAR

Baş auditoru:



YAQUB ABDULLAYEV



14.08.2026-cı il tarixli C-7310-zr nömrəli Müqaviləyə əsasən aparılmış auditin nəticəsinə dair auditorun yekun sənədlərinin

TƏHVİL – QƏBUL AKTI

Biz, aşağıda imza edənlər, İcraçı «Forum» MMAM-nin direktoru Aydın Səttar və Sifarişçi «İTALDİZAYN» QSC-nin direktoru Mir Səid Rzayev bu aktı ona görə tərtib edirik ki, İcraçı tərəfindən 14.08.2026-cı il tarixli C-7310-zr nömrəli Müqaviləyə əsasən 31.12.2025-ci il tarixində bitən il üzrə MMC-nin maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan, məcmu gəlirlər haqqında hesabatdan, kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabatından və göstərilən tarixdə başa çatan il üzrə pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatdan, habelə uçot siyasətinin əhəmiyyətli prinsiplərinin qısa təsviri də daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarına edilən qeydlərdən ibarət maliyyə hesabatlarının auditi aparılmışdır.

Auditin nəticəsinə görə İcraçı tərəfindən Sifarişçiyə «İTALDİZAYN» QSC-nin 31.12. 2025-ci il tarixinə bitən il üzrə Müstəqil auditor rəyi və maliyyə hesabatları təhvil verilmişdir.

Təhvil verdi:

Təhvil aldı:

İcraçı «Forum» MMAM-nin direktoru

Sifarişçi «İTALDİZAYN» QSC-nin direktoru

Aydın Səttar



Mir Səid Rzayev



**«İTALDİZAYN»
QAPALI SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ**

(təsərrüfat subyektinin adı)

Mir Səid Rzayev Ağa Kamal oğlu

Məsul şəxsinin vəzifəsi, soyadı, adı və atasının adı)

Audit aparılmasının şərtləri (məktub-öhdəlik)

Hörmətli cənab Mir Səid Rzayev,

«İTALDİZAYN» Qapalı Səhmdar Cəmiyyətinin mühasibat (maliyyə) hesabatlarının auditinin aparılması haqqında təklifinizi qəbul edərək bu məktub-öhdəliklə təsdiq edirik. Audit standartlarına və digər hüquqi-normativ aktlara əsasən 01 yanvar 2025-ci il tarixdən 31 dekabr 2025-ci il tarixədək mühasibat balansı, maliyyə nəticələrinə dair hesabat, balans əlavələr, mühasibat uçotu registrləri və ayrı-ayrı ilkin sənədlər yoxlanılacaqdır.

Bizim tərəfimizdən audit Azərbaycan Respublikasının qanunvericilik aktlarına (mühasibat hesabatlarının tərtib edilməsi qaydasını və auditor fəaliyyətini tənzimləyən qanunvericilik və normativ aktlar göstərilməlidir) əsasən aparılacaqdır.

Auditin məqsədi 2025-ci il üzrə «İTALDİZAYN» Qapalı Səhmdar Cəmiyyətinin mühasibat (maliyyə) hesabatlarının dürüstlüyü haqqında auditorun fikrini ifadə edən rəy verməkdən ibarətdir.

Audit zamanı, həmçinin təsərrüfat subyektinin audit aparılacaq filial, nümayəndəlik və törəmə müəssisələrinin fəaliyyəti yoxlanılacaqdır. Biz öz nəticələrimizi əsaslandırmaq üçün Sizin təşkilatın işçilərinin köməyinə ümid edərək daxili nəzarətin vəziyyətinin, uçot məlumatlarının yeterliliyinin və dürüstlüyünün yoxlanılmasının bir sıra prosedurlarından və testlərindən istifadə edəcəyik.

Auditin testlərinin seçilmə və digər özünəməxsus xüsusiyyətlərini, auditlə əhatə olunacaq sənədlərin həcmimin böyük olmasını nəzərə alaraq, ayrı-ayrı qeyri-müəyyənlik və səhvlərin aşkar edilməməsi riski mövcuddur. Biz hər şey edəcəyik ki, həmin riski minimuma endirmək mümkün olsun, lakin nəticənin tam dəqiqliyinə (auditdə qəbul edilmiş ümumi qaydaya əsasən) zəmanət verə bilmərik. Siz mühasibat uçotu və hesabatlarında müəyyən edilmiş qaydadan kənarlaşmaların və mühasibat hesabatlarının qəsdən təhrif edilməsi faktlarının aşkar edilməsi haqqında bizim yazılı hesabatımızla məlumatlandırılacaqsınız.

Bundan başqa, Sizin tapşırığınıza əsasən biz Sizə məsləhət xidmətləri göstərə bilərik

Biz auditin aparılmasına dair müqavilənin şərtlərinə və «Auditor xidməti haqqında» Azərbaycan Respublikasının Qanununa əsasən göstərdiyimiz xidmətlərə görə məsuliyyət daşıyacağıq. Biz Sizin təşkilatın kommersiya sirrinə riayət edilməsi üzrə öhdəliyi öz üzərimizə götürürük.

Uçot siyasətinin seçilməsinə və tətbiq edilməsinə, daxili nəzarət və mühasibat yazılarının uyğunluğunun təmin olunmasına, ilkin uçot məlumatlarının düzgün əks etdirilməməsi də daxil edilməklə mühasibat hesabatlarının tərtib edilməsinə görə «İTALDİZAYN» Qapalı Səhmdar Cəmiyyətinin icra orqanının məsuliyyətini Sizin nəzərinizə çatdırırıq. Sizin «İTALDİZAYN» Qapalı Səhmdar Cəmiyyətinin rəhbərliyindən xahiş edirik ki, audit üçün təqdim edilən məlumatların tam və dürüst olmasını rəsmi təsdiq edəsiniz.

Sizin işçilərlə hərtərəfli əməkdaşlığa ümüdvarıq ki, auditin tam aparılması üçün zəruri olan mühasibat sənədləri və digər məlumatlar bizim sərəncamımıza təqdim olunacaqdır.

Ümid edirik ki, Sizin mühasibat hesabatlarınızın dürüstlüyü haqqında bizim fikrimizi dəyişmək məqsədilə hər hansı bir formada bizim əməkdaşlara heç bir təzyiq göstərilməyəcəkdir. Qəbul edilmiş audit normalarına əsasən həmin şərtin pozulması auditin aparılmasına dair müqavilənin vaxtından əvvəl dayandırılması üçün əsasdır.

Göstərilən xidmətlərin dəyəri «Forum» MMAM-nin Baş auditoru Abdullayev Yaqub Həsən oğlu tərəfindən tətbiq edilən saat stavkasına əsasən auditin aparılması üçün tələb olunan müddətdən asılı olaraq müəyyən edilir.

Ayrı-ayrı işlərin dəyəri auditorların tələb olunan ixtisas səviyyəsinə və iş təcrübəsinə, məsuliyyət dərəcəsinə müvafiq olaraq dəyişə bilər. Hesablaşmanın həyata keçirilməsi qaydası və müddəti auditin aparılmasına dair müqavilə ilə müəyyən ediləcəkdir.

Xahiş edirik ki, Sizə təqdim olunan mühasibat hesabatlarının dürüstlüyünün auditinə razılıq haqqında məktub-öhdəliyin surətini imza edib, onun məzmununa dair irad və təkliflərinizi bizə göndərsiniz.

«Forum» MMAM-nin direktoru



Aydın Səttar

Tarix:



«İTALDİZAYN» Qapalı Səhmdar Cəmiyyətinin rəhbəri:



Mir Səid Rəzayev

Tarix:



**AUDİTOR XİDMƏTİ GÖSTƏRİLMƏSİ BARƏDƏ
MÜQAVİLƏ № C-7310-zr**

Bakı şəhəri

«14» avqust 2026-cı il

Bundan sonra "İcraçı" adlandırılacaq "Forum" Məhdud Məsuliyyətli Auditor Müəssisəsi bir tərəfdən və bundan sonra "Sifarişçi" adlandırılacaq "ITALDIZAYN" QSC ikinci tərəfdən auditor xidməti göstərilməsi barədə aşağıdakı müqavilənin bağladılar:

I. Müqavilənin məzmunu və tərəflərin cavabdehliyi

1.1. "Sifarişçi" tapşırır, icraçı isə aşağıdakı auditor xidmətlərinin göstərilməsini öz öhdəsinə götürür:

2025-ci il üzrə auditor xidməti

1.2. Göstərilmiş auditor xidmətlərinin nəticəsini "İcraçı":

Audit yoxlaması aktı və rəy

ilə rəsmiləşdirir.

1.3. "Sifarişçi" göstərilmiş auditor xidmətlərinin müqabilində bu müqavilədə nəzərdə tutulmuş məbləği ödəyir.

II. Tərəflərin hüquq və vəzifələri

2.1. "İcraçının" hüquq və vəzifələri:

- bağlanmış müqavilənin şərtinə uyğun olaraq, göstəriləcək xidmətin forma və metodlarını Azərbaycan Milli Audit Standardlarına müvafiq təyin etmək;
- göstəriləcək xidmətin məzmunu (şərti) ilə əlaqədar olaraq lazımı sənədlərin təqdim edilməməsi hallarda xidmət göstərilməsindən imtina etmək;
- auditin aparılmasında qanunvericiliyin tələblərinə riayət etmək;
- auditin aparılması zamanı aşkar edilmiş bütün pozuntular, çatışmazlıqlar və nöqsanlar barədə sifarişçini rəhbərliyinə məlumat vermək;
- xidmət göstərilməsi ilə əlaqədar əldə edilən məlumatları (məhkəmə orqanlarının tələb etdiyi hallar istisna olmaqla) məxfi saxlamaq;
- alınmış və ya tərtib edilmiş sənədlərin qorunub saxlanmasını təmin etmək.

2.2. "Sifarişçinin" hüquq və vəzifələri:

- xidmət göstərilməsi ilə bağlı auditorun qeyri-qanuni hərəkətləri və meydana çıxan əmlak xarakterli mübahisələrlə əlaqədar Auditorlar Palatasına və məhkəməyə müraciət etmək;
- göstərilən xidmətlərlə bağlı qanunvericiliyin tələbləri, tərəflərin hüquq və vəzifələri, habelə auditorun rəsmiləşdirilmiş olduğu sənədlərdə əks edilmiş irad və nəticələr üçün əsas olan normativ aktlar barəsində ətraflı məlumat almaq;
- xidmət göstərilərkən aşkar olunmuş pozuntular və nöqsanlar haqqında məlumat almaq;
- xidmət göstərilərkən auditora təqdim olunmuş sənəd və məlumatların qorunmasını və məxfi saxlanmasını tələb etmək;
- müqavilədə nəzərdə tutulan xidmətin göstərilməsi üçün zəruri olan bütün sənədləri, registrləri və hesabatları auditora vaxtında təqdim etmək;
- auditorun sorğusunda dair yazılı və şifahi izahatlar vermək.

III. İşlərin dəyəri və hesablaşma qaydaları

3.1. Tərəflərin razılığına əsasən, bu müqavilədə nəzərdə tutulan auditor xidmətinin dəyəri aşağıdakı məbləğdə müəyyən edildi:

- Göstərilən xidmətin dəyəri: 7 000.00 AZN
- Əlavə Dəyər Vergisi: 1 260.00 AZN
- Cəmi: 8 260.00 AZN

3.2. Ödəniş bank vasitəsi köçürmə yolu ilə aparılır.

IV. İşlərin təhvil və qəbulu qaydası

4.1. Müqavilə üzrə işlər başa çatdırıldıqdan sonra qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qaydada rəsmiləşdirilmiş sənədlərin "Sifarişçi" təqdim edilməsi təhvil-qəbul aktı vasitəsilə həyata keçirilir.

4.2. Təhvil-qəbul aktını alan "Sifarişçi" ən çoxu 5 gün müddətində yoxlama aktı ilə tanış olmalı və heç bir etirazı olmazsa, imza edib İcraçıya qaytarmalıdır.

4.3. "Sifarişçinin" əsaslandırılmış etirazı olarsa, bu barədə hər iki tərəfin imzası ilə akt tərtib edilib və orada başa çatdırılacaq işlərin siyahısı və icra müddəti göstərilir.

4.4. Başa çatdırılacaq işlər vaxtından əvvəl yerinə yetirilərsə, "Sifarişçi" onu vaxtından əvvəl qəbul edir və dəyərini razılaşdırılmış qiymətlə ödəyir.

V. Tərəflərin məsuliyyəti və öhdəliyi

5.1 "Sifarişçi" "İcraçıya" xidmət göstərilməsi üçün təqdim etdiyi bütün sənədlərin, o cümlədən yazılı və şifahi izahatların düzgünlüyünə məsuliyyət daşıyır.

VI. Məxfilik

6.1. Tərəflər bağlanmış müqavilənin mövcudluğunu, məzmunu və müqavilənin bağlanması üçün zəruri olan sənədləri məxfi saxlamaqla, tərəf-müqabilin rəsmi razılığı olmadan üçüncü tərəfə heç bir məlumat vermir. İcraçı aşkar edilən fakt və məlumatlardan "Sifarişçinin" yazılı razılığı olmadan hər hansı bir məqsəd üçün istifadə edə bilməz.

6.2. "İcraçı" onun təqsiri üzündən olmayan səbəblərə görə yayılmış məlumatlara görə və ümumi xarakteri məlumatların yayılması üçün məsuliyyət daşımır.

VII. Mübahisələrin həlli

7.1. "Sifarişçi" və "İcraçı" arasında olan bütün mübahisələr danışıqlar yolu ilə həll edilməlidir. Mübahisələr danışıqlar yolu ilə həll edilmədikdə, onda mübahisəli məsələ həmin dövrdə qüvvədə olan Azərbaycan Respublikasının qanun və qaydaları əsasında həll olunacaqdır.

VIII. Müqavilənin vaxtından əvvəl dayandırılması

8.1. Tərəflərdən hər hansı biri aşağıda göstərilən səbəblər olarsa, rəsmi məktub vasitəsilə müqavilənin icrasını dayandıra bilər:

- a) ödəmə qabiliyyəti olmazsa, imkansız, ləğv edilmə və ya yenidən təşkil etmə hallarında;
- b) işgüzar fəaliyyətin dayanması və ya ona mənəəçilik təhlükəsi olduqda.

8.2. Tərəflərdən biri müqavilə şərtlərini pozarsa və buraxılmış nöqsanları ikinci tərəfin tələbi ilə 5 gün ərzində aradan qaldıra bilməzsə, ikinci tərəf rəsmi məktubla müqavilənin icrasının dayandırılmasını tələb edə bilər.

IX. Fors-major həraiti

9.1. Fors-major şəraitində müqavilə üzrə götürülən öhdəliyin yerinə yetirilməsi qeyri-mümkün ola bilər.

9.2. Fors-major şəraitinin mövcud olması ilə əlaqədar tərəflərindən biri ekstremal şəraitdədirsə və müqavilə öhdəliyini vaxtında yerinə yetirə bilmirsə, fors-major şəraiti qurtaranadək öhdəliyin yerinə yetirilməsindən o halda azad edilir ki, ikinci tərəfə dərhal fors-major şəraitinin mövcudluğuna dair rəsmi məktub göndərmiş olsun.

X. Digər şərtlər

10.1 "İcraçı" müqavilə öhdəliyini yerinə yetirmək məqsədi ilə lazım olan auditorları cəlb edir.

10.2 Müqavilədə yerinə yetirilən işin dəyəri yalnız bu müqavilə üçün olmaqla, gələcəkdə bağlanılacaq eyni adlı ikinci müqaviləyə şamil edilmir və rəqabət üçün istifadə edilə bilməz.

10.3 Müqavilə imzalandığı gündən etibarən 31 dekabr 2026-cı il tarixədək qüvvədədir.

XI. Tərəflərin ünvanı və bank rekvizitləri

İcraçı

"Forum" MMAM
VÖEN 3100089731

Bank: ABB Səbail filialı
VÖEN 9900001881
M / h: AZ03NABZ01350100000000002944
H / h: AZ18IBAZ40060019449361618209
Kod: 805056
Swift: IBAZAZ2X

Aydın Səttar



"Sifarişçi"

"ITALDIZAYN" QSC
VÖEN 1500032761

Bank: ABB Nəsimi filialı
VÖEN: 9900001881
M / h: AZ03NABZ01350100000000002944
H / h: AZ74IBAZ40060019449720672207
Kod: 805614
Swift: IBAZAZ2X

Mirsəid Rəyev

